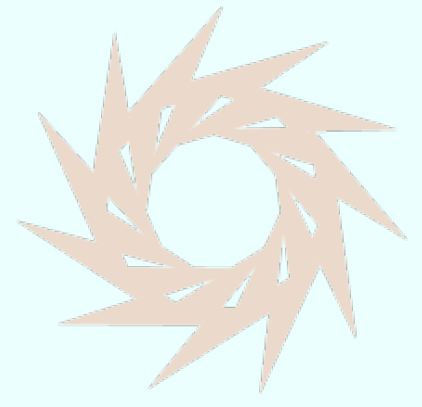


العروض العقارية

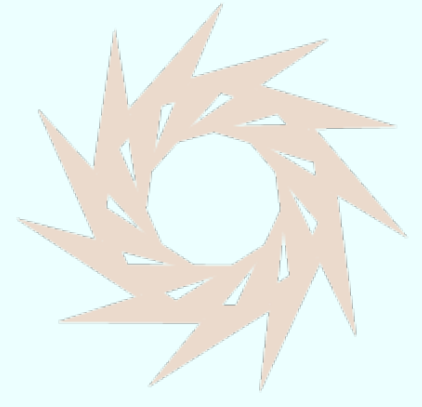
مدينة الرياض

٠٨/٠١/٢٠٢٥



أجندة العرض

- الهدف من العرض
- العروض العقارية

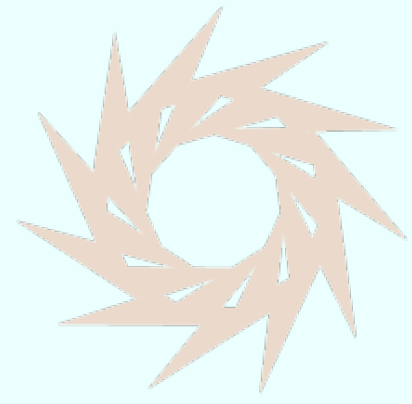


الهدف من العرض

عرض المحصلة النهائية من العقارات المميزه والخاصة في مدينة الرياض وذلك بعد ان تم فرز مجموعة من العروض العقارية.

العروض العقارية

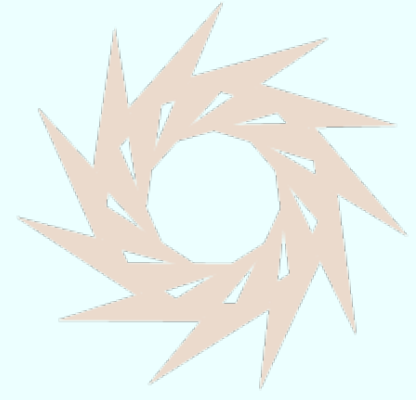
(حي الملقا)



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/PExjKn6EVGgM8LZ7A?g_st=com.google.maps.preview.copy	1,000	-	3197.99 2912.35 2779.07 2020.59	طريق (40 م) قطعة طريق (100 م) قطعه	شمال جنوب شرق غرب	7,003,287.01	الملقا	راس بلوك سكني تجاري

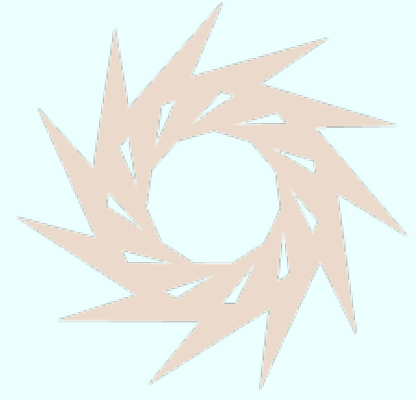
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
7,003,287,010	350,164.35	175,082,175	7,528,533.54	يحدها من الشرق طرق الملك خالد لايوجد ايقاف



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/15fUyawAZGB6AnxcA?g_st=com.google.maps.preview.copy	40,000	-	42 42 60.2 60.13	طريق (36 م) شارع (20 م) طريق (80 م) قطعة	شمال جنوب شرق غرب	2,522.7	الملقا	راس بلوك تجاري على طريق الملك فهد

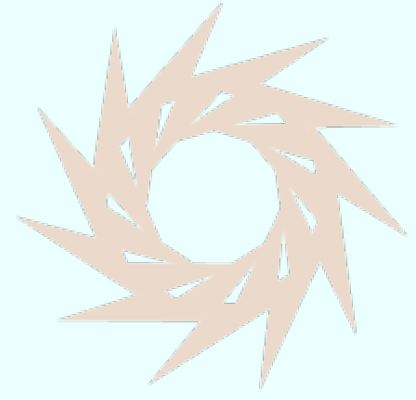
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
100,908,000	5,045,400	2,522,700	108,476,100	مقابل المستشفى السعودي الألماني ونادي الشباب غربها يوجد قطعة سكني تجاري معروضة للبيع بمساحة 2513.1 م (سيتم عرض التفاصيل بالشريحة القادمة) بحيث يتم دمج القطعتين



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/15fUyawAZGB6AnxcA?g_st=com.google.maps.preview.copy	17,000	-	42 42 60.13 60.13	طريق (36 م) طريق (20 م) قطعة قطعة	شمال جنوب شرق غرب	2,513.1	الملقا	ارض سكني تجاري

تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
42,722,700	2,136,135	1,068,067	45,926,902	يمكن دمجها مع القطعة المعروضة بالشريحة السابقة بحيث تكون اجمالي المساحة 5035.8 م وإجمالي التكاليف 154,403,002



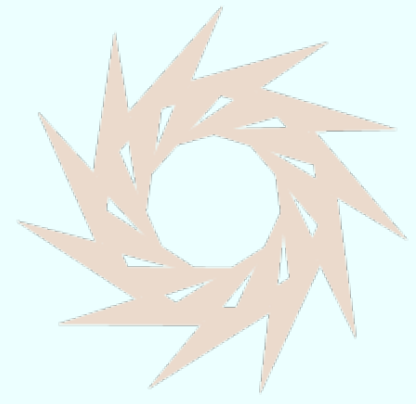
العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/voybuhMAAZE2n68E8?g_st=com.google.maps.preview.copy	-	37,000	56.3 56.3 90.24 90.24	قطعة قطعة طريق (80 م) شارع (15 م)	شمال جنوب شرق غرب	5,071.3	الملقا	ارض تجاري سكني على طريق الملك الفهد

تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
172,390,200	8,619,510	4,309,755	185,319,465	موقع استراتيجي جنوب مشروع الافنيوز عبارة عن مجموع قطعتين (1569 , 1570)

العروض العقارية

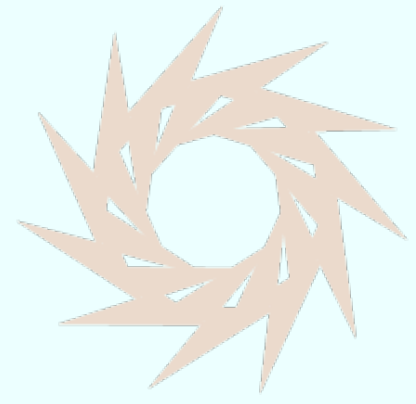
(حي النرجس)



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول (لكل بلوك)	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/cAbDbzAYFuXTRFK49?g_st=com.google.maps.preview.copy	9400	9200	107.4 107.4 82.7 82.7	شارع (20 م) شارع (20 م) طريق (36 م) شارع (20 م)	شمال جنوب شرق غرب	35,480	النجس	ع بلوكات سكني تجاري

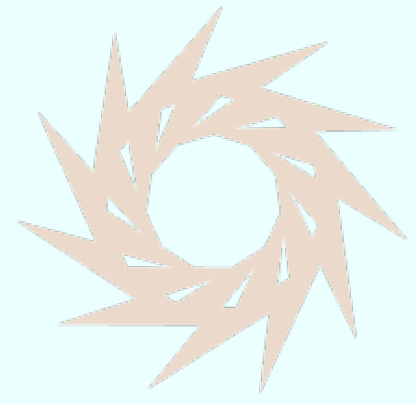
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
333,512,000	16,675,600	8,337,800	358,525,400	موقع مميز جنوب طريق الملك سلمان



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/1BCjgN3LrR1q4YLw7?g_st=com.google.maps.preview.copy	15,000	-	60 60 174 174	شارع (18 م) ممر (6 م) طريق (80 م) شارع (18 م)	شمال جنوب شرق غرب	10,654.6	النجس	راس بلوك تجاري تفتح شرق عثمان بن عفان

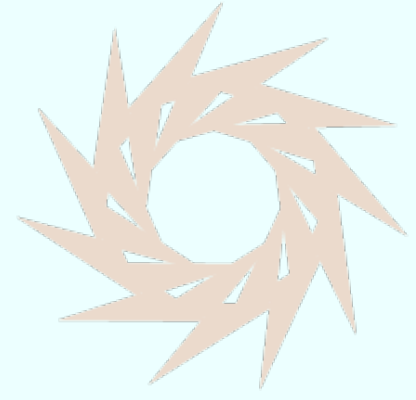
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
159,819,000	7,990,950	3,995,475	171,805,425	عليها تصريح استثنائي ١٥ دور (نظام البناء المطور للفنادق)



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/JwwqRfNg4UnBnbnm8?g_st=com.google.maps.preview.copy	1800	-	749.33 829.40 955.55 944.55	شارع (28 م) شارع (60 م) طريق (80 م) شارع (36 م)	شمال جنوب شرق غرب	840,168	النجس	راس بلوك تجاري على 4 شوارع (قطعة 84)

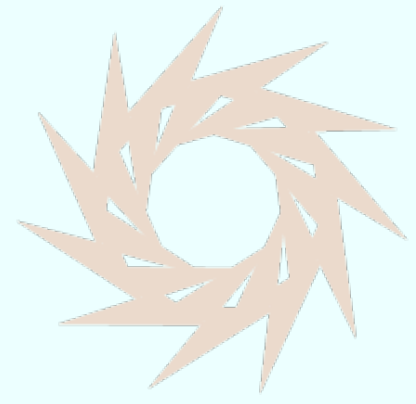
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
1,512,068,400	75,603,420	37,801,710	1,625,473,530	يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/gQkcRzCCnWn2Zqgq8?g_st=com.google.maps.preview.copy	1800	-	574.04 671.41 564.85 615.47	شارع (60 م) قطعة طريق (80 م) شارع (28 م)	شمال جنوب شرق غرب	396,650.6	النجس	راس بلوك تجاري على 3 شوارع (قطعة 97)

تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
713,971,080	35,698,554	17,849,277	767,518,911	يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني



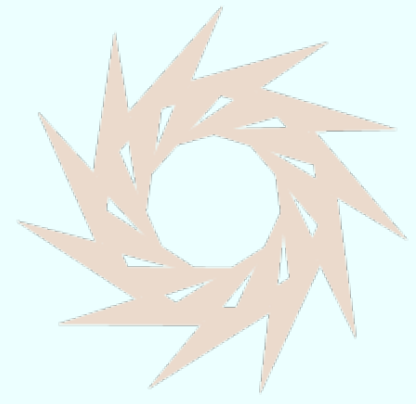
العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/7saFpi7SkKhKydx96?g_st=com.google.maps.preview.copy	3000	-	936.35 957.55 873.89 917.15	شارع (32 م) شارع (60 م) طريق (80 م) شارع (30 م)	شمال جنوب شرق غرب	892,076.3	النجس	راس بلوك تجاري على 4 شوارع (قطعة 106)

تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
2,676,228,900	133,811,445	66,905,722	2,876,946,067	يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني

العروض العقارية

(شرق الرياض)



العروض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/xWniUZ8GxM1eQ2uA6?g_st=com.google.maps.preview.copy	-	800	817.05 817.05 1044.82 1044.82	طريق (36 م) طريق (60 م) طريق (60 م) طريق (36 م)	شمال جنوب شرق غرب	853,562.7	السلي	راس بلوك تجاري على 4 شوارع

تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
682,850,160	34,142,508	17,071,254	734,063,922	