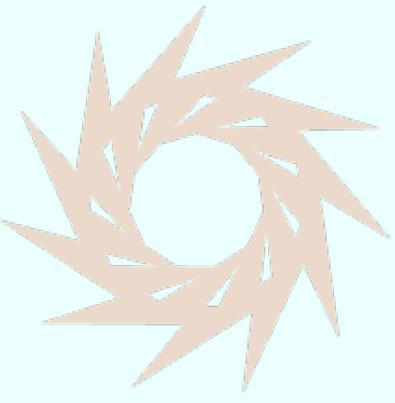


العروض العقارية

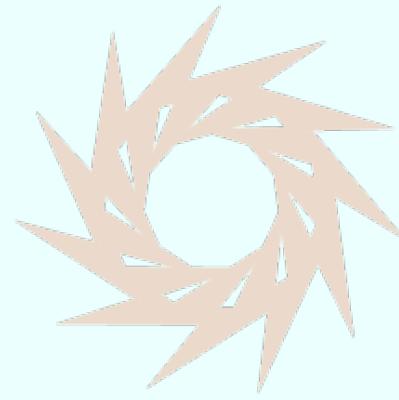
مدينة الرياض

٢٠٢٠/١/٨



أجندة العرض

- الهدف من العرض
- العروض العقارية

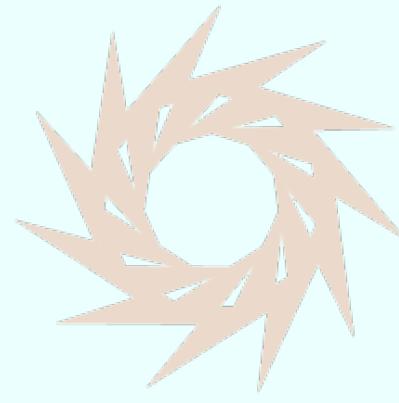


الهدف من العرض

عرض المحصلة النهائية من العقارات المميزة والخاصة في مدينة الرياض وذلك بعد ان تم فرز مجموعة من العروض العقارية.

العروض العقارية

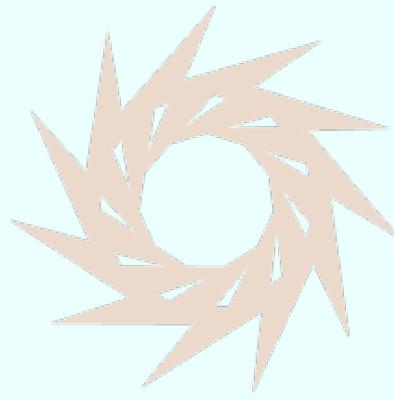
(حي الملاقا)



العرض العقارية

وصف الارض								
الوصف	الحي	مساحة الأرض	الواجهة	وصف الحد	الطول	سوم المتر	حد البيع	الموقع
راس بلوك سكني تجاري	الملقا	7,003,287.01	شمال جنوب شرق غرب	طريق (40 م) قطعة طريق (100 م) قطعه	3197.99 2912.35 2779.07 2020.59	-	1,000	https://maps.app.goo.gl/PExjKn6EVGgM8LZ7A?g_st=com.google.maps.preview.copy

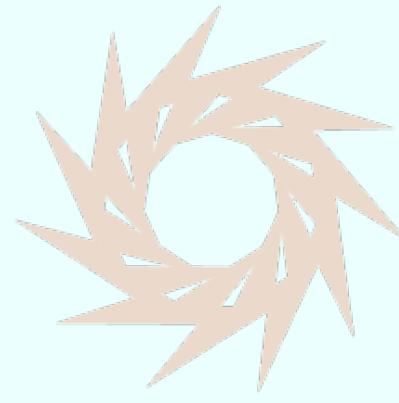
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
7,003,287,010	350,164.35	175,082,175	7,528,533.54	يحدها من الشرق طرق الملك خالد لا يوجد ايقاف



العرض العقارية

وصف الارض								
الوصف	الحي	مساحة الأرض	الواجهة	وصف الحد	الطول	سوم المتر	حد البيع	الموقع
راس بلوك تجاري على طريق الملك فهد	المقا	2,522.7	شمال جنوب شرق غرب	طريق (36 م) شارع (20 م) طريق (80 م) قطعة	42 42 60.2 60.13	-	40,000	https://maps.app.goo.gl/15fUyawAZGB6AnxcA?g_st=com.google.maps.preview.copy

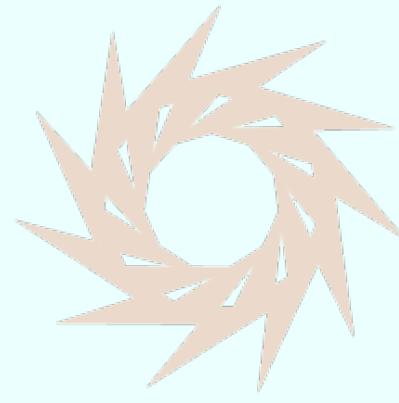
تكاليف الأرض				
الأرض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
100,908,000	5,045,400	2,522,700	108,476,100	مقابل المستشفى السعودي الألماني ونادي الشباب غريها يوجد قطعة سكني تجاري معروضة للبيع بمساحة 2513.1 م (سيتم عرض التفاصيل بالشريحة القادمة) بحيث يتم دمج القطعتين



العرض العقارية

وصف الارض								
الوصف	الحي	مساحة الأرض	الواجهة	وصف الحد	الطول	سوم المتر	حد البيع	الموقع
ارض سكني تجاري	الملقا	2,513.1	شمال جنوب شرق غرب	طريق (36 م) طريق (20 م) قطعة قطعة	42 42 60.13 60.13	-	17,000	https://maps.app.goo.gl/15fUyawAZGB6AnxcA?g_st=com.google.maps.preview.copy

تكاليف الأرض				
الأرض	الضرية	السعي	الإجمالي	ملاحظات
42,722,700	2,136,135	1,068,067	45,926,902	يمكن دمجها مع القطعة المعروضة بالشريحة السابقة بحيث تكون اجمالي المساحة 5035.8 م واجمالى التكاليف 154,403,002



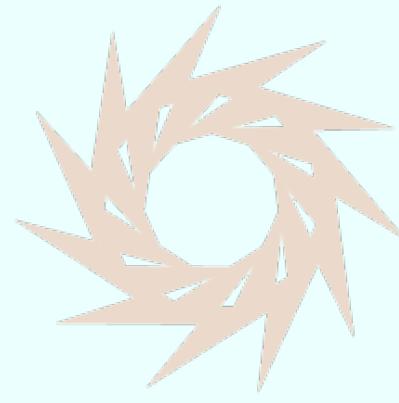
العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/voybuhMAAZE2n68E8?g_st=com.google.maps.p_review.copy	-	37,000	56.3 56.3 90.24 90.24	قطعة قطعة طريق (80 م) شارع (15 م)	شمال جنوب شرق غرب	5,071.3	المقا	ارض تجاري سكنى على طريق الملك الفهد

تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
172,390,200	8,619,510	4,309,755	185,319,465	موقع استراتيجي جنوب مشروع الافنيوز عبارة عن مجموع قطعتين (1570 ,1569)

العروض العقارية

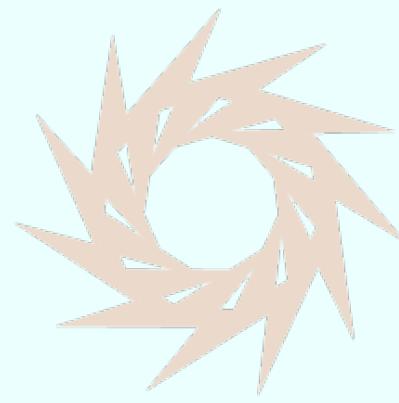
(حي النرجس)



العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول (لكل بلوك)	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/cAbDbzAYFuXTRFK49?g_st=com.google.maps.review.copy	9400	9200	107.4 107.4 82.7 82.7	شارع (20 م) شارع (20 م) طريق (36 م) شارع (20 م)	شمال جنوب شرق غرب	35,480	النرجس	م بلوکات سکنی تجاري

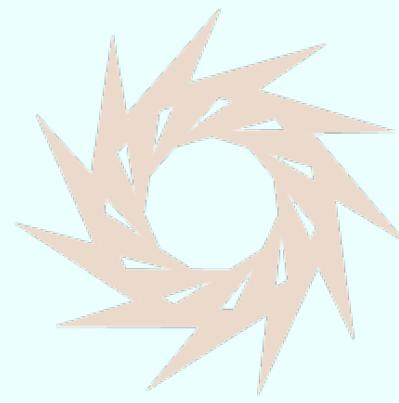
تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعی	الإجمالي	ملاحظات
333,512,000	16,675,600	8,337,800	358,525,400	موقع مميز جنوب طريق الملك سلمان



العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/1BCjgN3LrR1q4YLw7?g_st=com.google.maps.preview.copy	15,000	-	60 60 174 174	شارع (18 م) ممر (6 م) طريق (80 م) شارع (18 م)	شمال جنوب شرق غرب	10,654.6	النرجس	راس بلوك تجاري تفتح شرق عثمان بن عفان

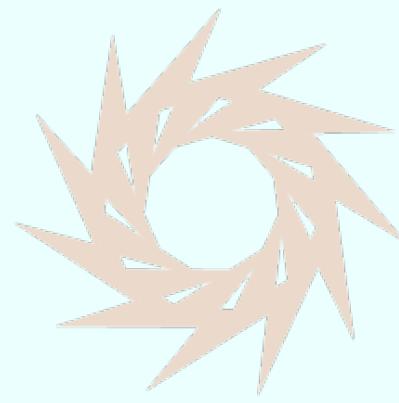
تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
159,819,000	7,990,950	3,995,475	171,805,425	عليها تصريح استثنائي ١٥ دور (نظام البناء المطور للفنادق)



العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/JwwqRfNg4UnBnbm8?g_st=com.google.maps.review.copy	1800	-	749.33 829.40 955.55 944.55	شارع (28 م) شارع (60 م) طريق (80 م) شارع (36 م)	شمال جنوب شرق غرب	840,168	النرجس	راس بلوك تجاري على 4 شوارع (قطعة 84)

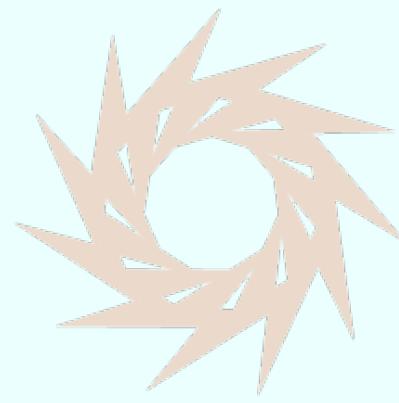
تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
1,512,068,400	75,603,420	37,801,710	1,625,473,530	يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني



العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/gQkcRzCCnWn2Zqgq8?g_st=com.google.maps.review.copy	1800	-	574.04 671.41 564.85 615.47	شارع (60 م) قطعة طريق (80 م) شارع (28 م)	شمال جنوب شرق غرب	396,650.6	النرجس	راس بلوك تجاري على 3 شوارع (قطعة 97)

تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
713,971,080	35,698,554	17,849,277	767,518,911	يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني



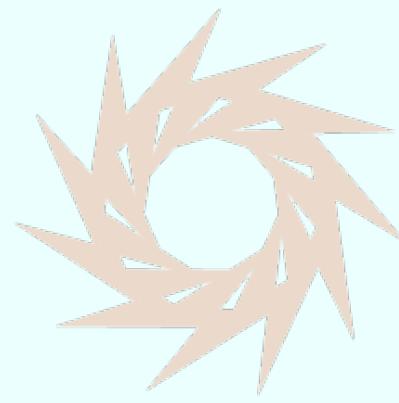
العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/7saFpi7SkKhKydx96?g_st=com.google.maps.review.copy	3000	-	936.35 957.55 873.89 917.15	شارع (32 م) شارع (60 م) طريق (80 م) شارع (30 م)	شمال جنوب شرق غرب	892,076.3	النرجس	راس بلوك تجاري على 4 شوارع (قطعة 106)

تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
2,676,228,900	133,811,445	66,905,722	2,876,946,067	يسمح بالبيع والشراء والتقسيم والتجزئة فقط، ويسمح لاحقاً بالتخطيط ورخص البناء بعد اعتماد الإرشادات التصميمية والكود العمراني

العرض العقارية

(شرق الرياض)



العرض العقارية

وصف الارض								
الموقع	حد البيع	سوم المتر	الطول	وصف الحد	الواجهة	مساحة الأرض	الحي	الوصف
https://maps.app.goo.gl/xWniUZ8GxM1eQ2uA6?g_st=com.google.maps.review.copy	-	800	817.05 817.05 1044.82 1044.82	طريق (36 م) طريق (60 م) طريق (60 م) طريق (36 م)	شمال جنوب شرق غرب	853,562.7	السلبي	راس بلوك تجاري على 4 شوارع

تكاليف الأرض				
الارض	الضريبة	السعي	الإجمالي	ملاحظات
682,850,160	34,142,508	17,071,254	734,063,922	